

Số: 373 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 26 tháng 02 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 491
ĐẾN Ngày: 28.02.2024

Chuyển: HS
Số và ký hiệu: HS

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/HĐ-DVĐG ngày 16/02/2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá là quyền sử dụng đất và Tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Hương, cư ngụ tại: ấp Vĩnh Bảo, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh có tổng diện tích là 4.052m²; Tài sản cụ thể như sau:

1. **Quyền sử dụng đất lúa:** diện tích 594,4m² thuộc một phần thửa đất số 368, tờ bản đồ số 27 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa 2344, tờ bản đồ số 05. Sau kê biên là thửa 368A, tờ bản đồ số 27.

2. **Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm:** diện tích 3.457,6m² thuộc một phần thửa đất số 368, tờ bản đồ số 27 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa 1527, 1528 và 1529, tờ bản đồ số 05. Sau kê biên là thửa 368B, tờ bản đồ số 27.

3. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại 2: 98 cây
- Dừa loại 3: 22 cây
- Mít loại 1: 01 cây

* Tài sản tọa lạc tại: ấp Long Trạch, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ cày Nam, tỉnh Bến Tre

*. Tổng giá khởi điểm: **1.515.458.000đ** (Một tỷ, năm trăm mười lăm triệu, bốn trăm năm mươi tám ngàn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập)

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: từ **07 giờ ngày 27/02/2024 đến 17 giờ ngày 27/03/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 27/02/2024 đến 17 giờ ngày 27/3/2024** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa

Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/01 hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 07 giờ đến 17 giờ ngày **27/3/2024 đến 17 giờ ngày 29/3/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **300.000.000 đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Tổ chức đấu giá: **14 giờ ngày 01/4/2024** tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên so với giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667; website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mỏ Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;
- Niêm yết tại UBND xã Cẩm Sơn;
- Bà Nguyễn Thị Hương
(Chi cục THADS Mỏ Cày Nam chuyên);
- Lưu HS 62/2024, Niêm yết tại TTĐG, L1.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN

Nguyễn Thị Bích Thủy